



ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО

ПРОГРАМА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА
2025 - 2030

НАША КОМАНДА



Наталья – кандидат на позицию **Председателя**

Образование

Томский Государственный Университет, Юридический Факультет, юрист

Профиль деятельности

- Старший вице-президент УК Эверест ассет менеджмент
- Исполнительный директор УК Газпромбанка

Увлечения

Путешествия, психология, музыка, садоводство, геополитика, кулинария

Почему хочу быть Председателем ТСН?

Весной 2021 году приобрела заповедный участок и поняла, что тишина и свежий воздух для меня гораздо ценнее, чем мегаполис со своей мирской суетой.

Выдвигаю свою кандидатуру в председатели ТСН Заповедное озеро, потому что понимаю всю серьезность и ответственность текущей ситуации в посёлке.

Лично я и многие соседи проживаем в Заповедном на постоянной основе и наблюдаем, что нет должного внимания и хозяйской руки.

Посёлок имеет достаточно большое количество жителей, но нет единства и сплоченности.

Инфраструктура в плачевном состоянии.

Нашей команде хорошо понятны цели и задачи с которыми нам нужно будет работать.

Главное организация и желание жителей и тогда у нас есть все шансы на успех!



Ирина – кандидат в члены **Правления**

Образование

- Иркутский госуниверситет, филолог
- Московский институт педагогики и психологии, практический психолог
- Московский институт гештальта и психодрамы, гештальт терапевт
- Основатель, ректор, преподаватель Московского института психологии и психотерапии MOST

Интересы и увлечения

Путешествие, искусство, маркетинг, дизайн, спорт, коллекционирование монет.

После пандемии потянуло к земле и это стало еще одним увлечением и способом расслабиться от работы.

Почему хочу быть в составе Правления?

Мне не нравится как устроена жизнь в поселке-внешний вид въезда, запущенность дорог, игнорирование правил совместного проживания в поселке, попустительство руководства поселка.

Почему я?

Я по жизни неравнодушный человек, моя парадигма - реорганизатор, нужно наводить порядок, чтобы сделать жизнь лучше.

НАША КОМАНДА



Оксана – кандидат в члены Правления

Образование

Рижский технический университет по специальности Бух учёт машиностроительной промышленности

Профиль деятельности

- Аудитор

Интересы и увлечения

Чтение, путешествия, экология

Почему хочу быть в составе Правления?

Я здесь живу, у меня здесь не дача, а Дом



Лариса – кандидат в члены Правления

Образование

Московский институт предпринимательства и права. Юрист, гражданско-правовой

Профиль деятельности

- Финансовый контролёр в Компании торговли нефтепродуктами
- Сфера недвижимости

Интересы и увлечения

В данный момент интересы совпадают с интересами несовершеннолетних детей. Школа и кружки

Почему иду в Правление второй раз?

Первая попытка не "зашла" по причине отсутствия понимания целей и задач, отсутствие чёткого руководства и слаженности работы.

Желание менять жизнь посёлка к лучшему не пропала.

Вижу наш посёлок освещённый, с хорошими дорогами, ухоженными обочинами и ливнёвками, грамотно устроенной охраной, достойной выездной группой, дифференцированной оплатой.

НАША КОМАНДА



Оксана – кандидат в члены Ревизионной комиссии

Образование

Высшее экономическое образование, МЭГУ, специальность -экономист банковской деятельности. В 2020 году закончила Финансовую академию при Правительстве РФ

- 1995-1998 ПАО Сбербанк (Мурманск), руководитель отделов обслуживания юр. лиц и валютного контроля
- 1998-2000 главный бухгалтер Коптильный завод 2 (Мурманск), производство по переработке рыбы.
- 2002-2005 главный бухгалтер ГК Евророс (Мурманск) и Форвард трейд (Москва), ритейл (опт и розница).
- 2005-2011 главный бухгалтер ГК RTM, девелоперский и инвестиционно-строительный холдинг.
- 2011-2014, главный бухгалтер с функциями финансового директора дивизиона (направления) Ядерная медицина Госкорпорации Росатом, производство радиофарм препаратов (Москва).
- 2014-2016 главный бухгалтер ГК Локотех, дивизион Трансмашхолдинга (Москва), 10 заводов и более 100 дело по всей стране по ремонту тягового и подвижного состава.
- 2016-2020 заместитель директора по экономике и финансам ювелирного холдинга SOKOLOV (Кострома-Москва).
- 2020- по настоящее время кондитерская фабрика Сладкий орешек (Солнечногорск), финансовый директор.

Почему хочу быть в составе ревизионной комиссии ТСН?

Чтобы помочь поставить и контролировать прозрачный учёт финансов (взносов, должников, закупок и расходов), смет (бюджетов) и отчётности по ним для собственников участков в ТСН.

Почему я?

Потому что имею колоссальный профессиональный опыт, который, уверена, пригодится и здесь. Хотим семьёй приезжать и отдыхать в комфортной и благоустроенной обстановке не только на своем участке, но и во всем поселке: должная охрана в посёлке, качественные дороги и освещение, покосенные обочины, благоустроенные зоны отдыха для всех. Хотим жить тут в мире и согласии, а не тратить свои нервы и здоровье на прояснения ситуаций "Куда потратили деньги ТСН и почему столько, и почему не видно должных результатов этих трат ?!", что наблюдали на всех собраниях собственников на протяжении последних 4х лет. Понимаю что предстоит колоссальный общественный труд, но я готова сейчас на это потратить время и силы, чтобы потом было комфортно мне и моей семье, и всем жителям посёлка тут жить и отдыхать.



Светлана – кандидат в члены Ревизионной комиссии

Образование

- Кубанский государственный технологический университет. Факультет компьютерных технологий
- Высшая школа государственного администрирования- факультет МГУ им МВ Ломоносова
Высшая школа экономики, гражданское и промышленное строительство (переподготовка)

Интересы и увлечения

Ведение дачного хозяйства

Почему хочу быть в составе Ревизионной комиссии?

Хочу разобраться финансовой деятельности ТСН , разработать план по распределению финансирования на благоустройство поселка и реализовать его в самом лучшем виде

Почему я?

Люблю приносить пользу , хотела бы улучшить жизнь в поселке , неравнодушна к образовавшимся проблемам

ЧТО МЫ ХОТИМ?

Мы хотим жить в красивом, ухоженном посёлке, с хорошими, вовремя отремонтированными дорогами, аккуратными покосенными обочинами, ночным уличным освещением, красивой въездной группой и системы безопасности с видекамерами.

Мы хотим, чтобы жители посёлка были в дружеских отношениях друг с другом и уважали правила совместного проживания, закреплённого в Уставе.

Мы хотим ясности и прозрачности денежных трат и понятных финансовых планов на развитие и содержание посёлка в точном соответствии со сметами, утверждёнными на общих собраниях жителей.

Мы – инициативная группа жителей нашего поселка.

Долгое время мы смотрели на события, происходящие в посёлке и поняли, что все вместе мы можем сделать нашу жизнь лучше.

Мы ждём поддержки со стороны жителей для того, чтобы мы могли тратить своё время на полезное для посёлка, а не на внутренние разборки.

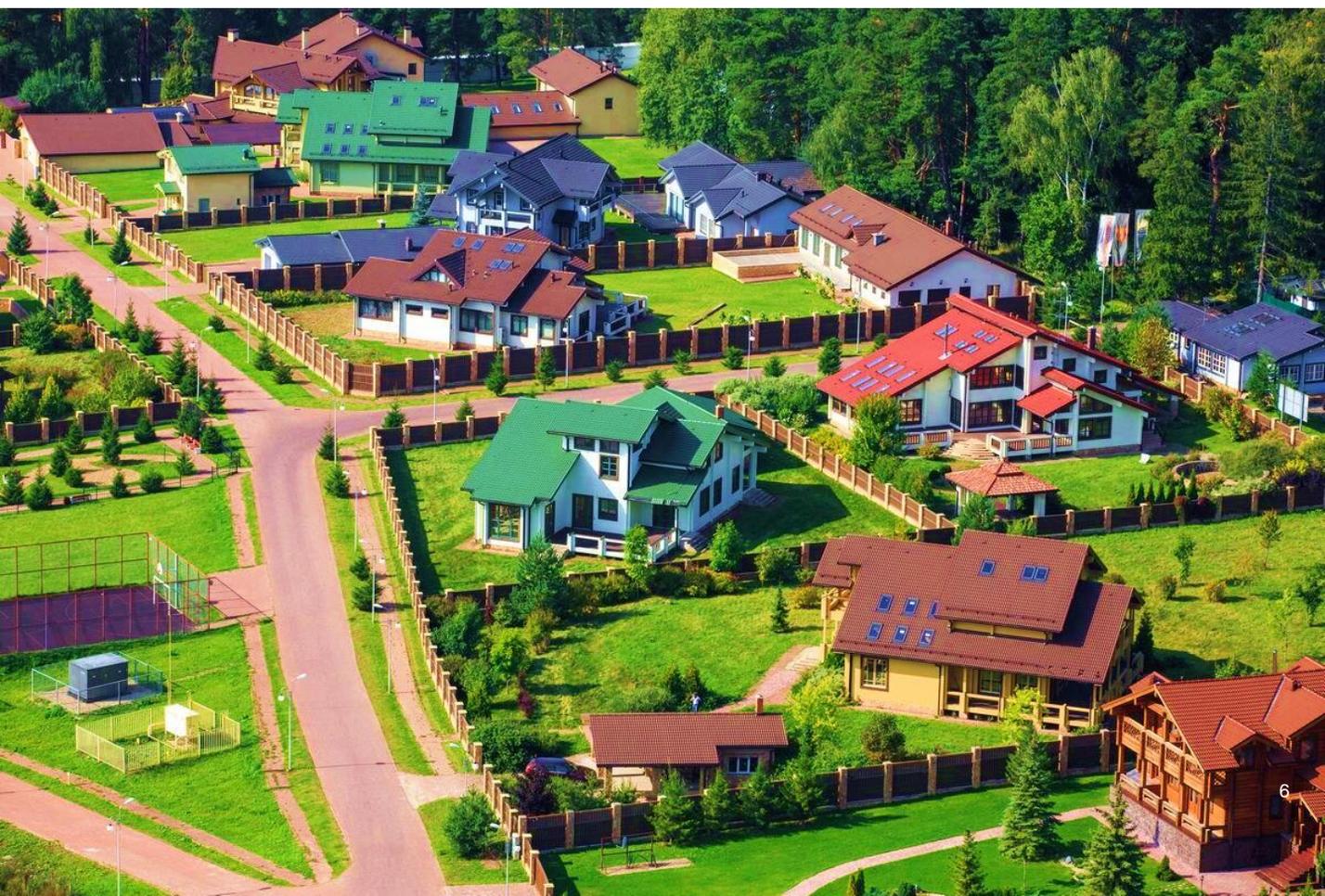
Мы составили план действий, который поможет улучшить жизнь посёлка и ответит на все вопросы, которых за пять лет накопилось очень много.

Итак, по порядку:



В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

1. Привести отчетную информацию на сайте к ясности и прозрачности;
2. Провести ревизию бухгалтерии и в дальнейшем содержать бухгалтерские отчеты в порядке;
3. Составить реалистичный план поселка;
4. Организация полного учёта всех жителей и новых от продажи собственником и оформления в посёлке;
5. Вопрос об изменении адреса: необходимо, чтобы все жители поселка внесли изменения в МФЦ, чтобы потом не было недоразумений, почему кадастровая стоимость у всех разная;
6. Определить размер членских взносов жителей поселка;
7. Найти хозяина поселка. Выявить непроданные участки;
8. Выявить жителей поселка, которые не оплачивают взносы, составить график представления данных в суд с целью взыскания сумм взноса;
9. Составить план общих собраний жителей поселка на год;
10. Определить схему охраны поселка на въезде;
11. Решить вопрос с ЗОП (земли общего пользования), включая дороги;
12. Составить и разместить на сайте правила совместного проживания жителей поселка: правила тишины, скорости проезда по поселку, даты проезда и ограничения проезда в поселке в осенне-весенний период с целью сохранения дорожного полотна;
13. Составить план культурно-массовых мероприятий в поселке с целью объединения и сплоченности жителей;
14. Привести въезд в посёлок в надлежащий эстетический вид. Реконструкция въездной зоны;
15. Благоустройство домика охраны (водопровод, канализация)
16. Регулярная очистка ливневых канав;
17. Составить смету ремонта дорог и осуществлять по специальному плану-графику;
18. Провести обрезку сорных кустарников и высоких деревьев, мешающих электропроводам;
19. Определить место пожарного пруда и осуществить мероприятия для его реализации;



СКОЛЬКО НАС?

- С целью выявления собственников, данные о которых отсутствуют, до 1 января 2025 будут направлены запросы в суд и будет составлен полный список всех собственников поселка;
- все участки будут занесены в таблицу учета взносов;
- все должники получают предупреждения о неуплате взносов до 1 февраля 2025г.;
- всем домовладениям, которые не захотят оплатить долги будут отправлены судебные иски до 1 марта 2025г.;
- цель: до 1 июля 2025г. собрать все долги поселка;

2024

>1 000 000
долгов

всего 1 год

2025

>1 000 000
средств на развитие

ЧТО С ДОКУМЕНТАМИ?

- до 1 января 2025 г. будет подготовлен новый Устав поселка в полном соответствии с Федеральным законом №217;
- до 1 декабря 2024 будет проведена проверка всех подписанных ранее Договоров с подрядчиками и в случае необходимости будут перезаключены Договоры или Дополнительные соглашения;
- Для того, чтобы траты на посёлок были понятными, на очередные общие собрания жителей будет готовиться мотивированное финансово-экономическое обоснование бюджета посёлка;

2024

отсутствие полного
комплекта
документов

всего 1 год

2025

все документы
расположены на сайте
посёлка

ЧТО С ОХРАНОЙ?

- до 1 октября 2024 будет подготовлены варианты охраны поселка с учетом пожеланий жителей и принятие решения вынесено на внеочередное общее собрание;
- по итогам голосования жителей будет заключён новый конкурентный договор на охрану посёлка;
- Всё, что прописано в Договоре на охрану будет выполняться по факту, за нарушения охранная организация будет платить штрафы;

2024

монополист ЧОП
диктует нам свои
условия

всего 1 год

2025

коллегиальное решение
жителей по охране
посёлка

ЧТО С БУХГАЛТЕРИЕЙ?

- За ту же сумму, что мы сейчас платим бухгалтеру, весь учет будет отдан специализированной бухгалтерской компании.
- Мы также получим полный бесплатный доступ к цифровой системе управления СНТ.
- Каждый житель будет иметь свой личный кабинет, где сможет отслеживать свои платежи;
- Все доступно и понятно!



**зарплату платим -
работу не видим**

2024

**нет сбора взносов с
должников
нет правильных смет
нет грамотного ФЭО**

затраты на бухгалтерию не увеличатся!

**стоит столько же -
работает лучше!**

2025

**мощная удобная
современная система
работы СНТ**



Ваши возможности

Проведение собраний

- Подготовка к проведению
- Заочное и Online-голосование
- Подведение итогов

Календарь событий

- Все важные события для вашего СНТ в едином месте. Держите всё под контролем

Учет и оплата взносов

- Учет взносов
- Учет электроэнергии и водопотребления
- Квитанции по взносам, электроэнергии и водопотреблению
- Разноска выписки банка
- Оплата взносов и платежей в личном кабинете

Работа с должниками

- Расчет задолженности по взносам и пеней
- Автоматическое создание судебных претензий

Сайт СНТ

- Новости
- Документы
- Фотогалерея
- Контакты

База знаний

- Своего рода википедия для председателей
- Шаблоны самых необходимых документов

Работа с обращениями

- Все вопросы садоводов в одном месте
- Отслеживание статусов ответов
- Интеграция с Telegram и Whatsup

Реестр членов

- Ведение реестра
- Импорт реестра из Excel



ЧТО МЫ ПОЛУЧИМ?

- Дружелюбный ухоженный поселок, где жители помогают друг другу, понимают как и на что тратятся их взносы.
- Добрые соседи вместе проводят праздники, отдыхают в тишине, наслаждаются природой.
- Жители будут понимать какие планы развития у нашего поселка и вместе решать как сделать жизнь в поселке ещё лучше.

ЧАТ жителей поселка в ТЕЛЕГРАМ

